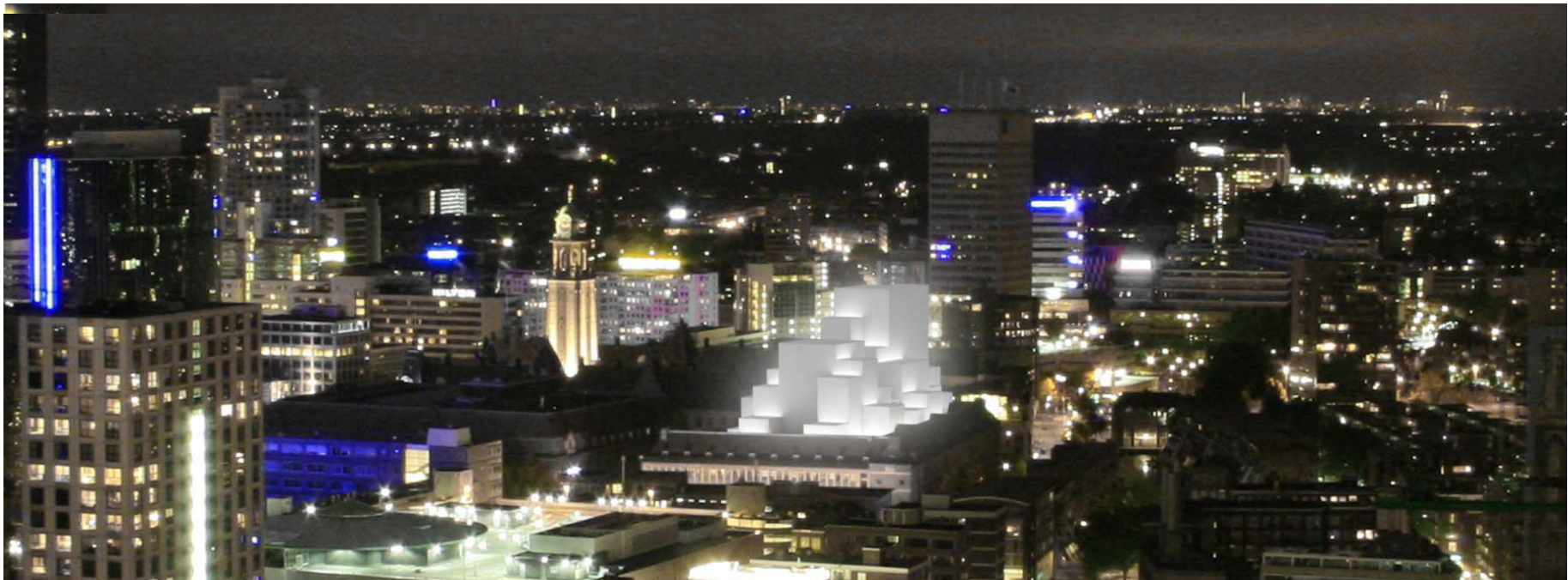




27.06.2011

Protocol ontwerperselecties





Protocol ontwerperselecties

Inleiding

Protocol

Vervolgtraject



Gemeente Rotterdam als opdrachtgever

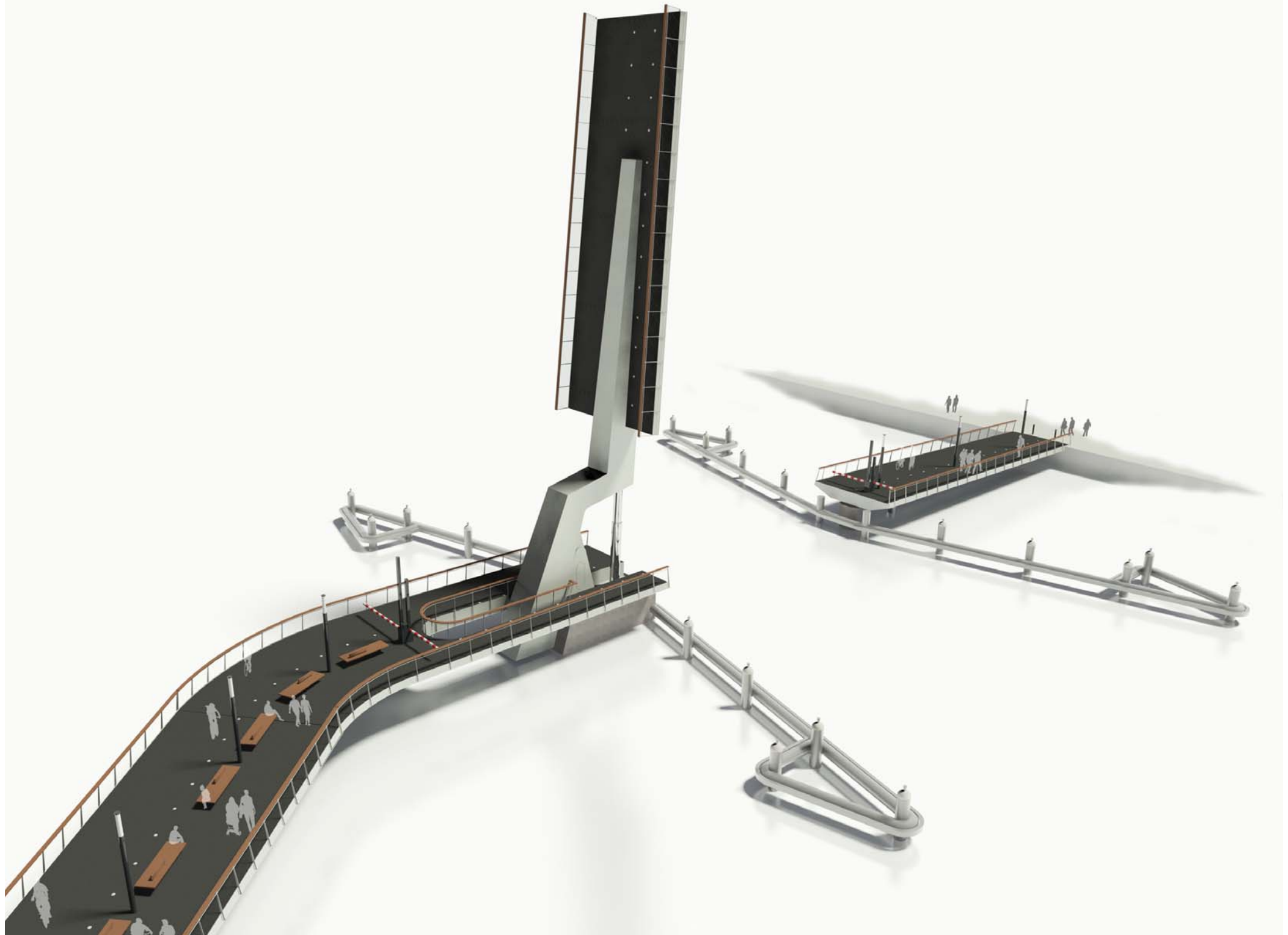
Stadsontwikkeling (OBR + dS+V)

Gemeentewerken

Privaatrechtelijke rol

Grote variatie aan projecten



















Rotterdam Architectuurstad

Waardecreatie voor de stad

Investeren in kwaliteit

Stadsvisie

Architectuurnota

Protocol ontwerperselecties (protocol opdrachtgeverschap)



Betrokken partijen

Stadsontwikkeling Vastgoedontwikkeling

Stadsontwikkeling Stedebouw

Gemeentewerken

Agenda Rotterdam

Architectuur Lokaal

Maatschappelijk Verantwoord Aanbesteden

Speerpunten manifest

1. Keuzevrijheid opdrachtgever
2. Subjectieve klik doorslaggevend
3. Transparante procedure
4. Kosten zo laag mogelijk

Bij de aanbesteding van een architectendienst

- heeft de opdrachtgever de ruimst mogelijke keuzevrijheid om de meest geschikte kandidaat te vinden
- is de subjectieve klik met bureau, plan of ontwerp leidend bij de definitieve keuze
- is de procedure transparant
- zijn de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk

Deze vier doelstellingen kunnen worden bereikt door maatschappelijk verantwoord aan te besteden. Dat gaat zo:

Algemeen

1. Bij de aanbesteding van een architectendienst is KOMPAS licht het uitgangspunt.
2. De opdrachtgever beschrijft duidelijk zijn ambities – minimaal: architectonische, functionele en stedenbouwkundige wensen en eisen, in combinatie met budget – zodat architecten op voorhand goed kunnen beoordelen of de opgave past bij het bureauprofiel.
3. De ambities van de opdrachtgever zijn reëel en haalbaar; er wordt geen vraag gesteld waarop het antwoord niet bestaat.
4. Voorafgaand aan de procedure is duidelijk waarop het architectenbureau wordt beoordeeld – bijvoorbeeld op prijs of kwaliteit, plan of persoon.
5. De maatschappelijke kosten van de procedure staan in redelijke verhouding tot de omvang van de opdracht.
6. Subjectieve criteria worden expliciet in de procedure opgenomen en dragen wezenlijk bij aan de te maken keuze.
7. De opdrachtgever zorgt voor een capabele beoordelingscommissie waardoor zowel de kwaliteit van de procedure als de kwaliteit van de inhoudelijke beoordeling zijn geborgd.
8. De bankgarantie en de 'harde' bankverklaring zijn een ultimatum remedium, dat bovendien alleen de winnende architect mag raken.

Selectiefase

9. In de selectiefase wordt vooral met de Eigen Verklaring gewerkt; bewijsstukken worden eventueel gevraagd aan de bureaus die in aanmerking komen voor de gunningsfase.
10. De kaders van de referentie-eisen worden zo open mogelijk gelaten, zodat het accent van de selectie komt te liggen op de geschiktheidsmotivering van de inschrijver.
11. De houdbaarheid van referentieprojecten wordt zo veel als mogelijk opgerekt – bijvoorbeeld: referentieprojecten mogen ouder dan drie jaar zijn, en ook projecten die nog niet in uitvoering zijn genomen kunnen in aanmerking komen.
12. Er worden geen eisen gesteld aan de vorm en de geldigheidsdatum van tevredenheidsverklaringen.
13. Ruimere aansprakelijkheid dan aansprakelijkheid conform DNR is geen selectiecriteria; hooguit de bereidheid om in het geval van gunning een ruimer, kwantificeerbaar en verzekeraar aansprakelijkheidsregime overeen te komen.

Gunningsfase

14. Er wordt in de gunningsfase minimaal één dialoogmoment gecreëerd tussen de geselecteerde architectenbureaus en de opdrachtgever.
15. De beoordeling is transparant, en de gunning wordt – schriftelijk en helder gemotiveerd – gecommuniceerd richting de bureaus die de opdracht niet hebben gekregen.
16. De omvang van de vereiste aansprakelijkheid is conform DNR. Gewenste aanvullende aansprakelijkheid wordt in de vorm van een projectverzekering georganiseerd, dan wel in een door de opdrachtgever te betalen uitbreiding van de verzekering van de architect.

Speerpunten protocol

1. Alle selecties worden openbaar gepubliceerd
2. Referentie-eisen zijn proportioneel
3. Solvabiliteitseisen alleen bij grote projecten
4. Uitvraag proportioneel aan de opdracht
5. Zorgvuldige en transparante beoordeling
6. Kwalitatieve beoordeling doorslaggevend



Schema selectie architect, stedenbouwkundige, landschapsarchitect
OBR dS+V IGWR
30.05.2011

1. Honorarium	↔	2. Voorbereiding	Dag	3. Publicatie	Dag	→	4. Selectie	Dag	→	5. Gunning	Dag	→	6. Verantwoording	Dag	→	7. Commissie	→	8. Doorlooptijd
		Ambitie Complexiteit Betekenis Tijd Budget (/m2) Vraagspecificatie Commissie					Veel deelnemers			5 deelnemers								
< 30.000		Visie	7	Steunpunt Ontwerpwedstrijden	21		Portfolio CV	7		(n.v.t.)			(n.v.t.)			Intern		35 dg (5 wk)
		Ontwerp	7	Steunpunt Ontwerpwedstrijden	21		Portfolio CV	7		Ontwerp	21		Gunning + Media	14		Intern		77 dg (11 wk)
30.000 – 150.000		Visie	14	Steunpunt Ontwerpwedstrijden	21		Referentieproject	14		CV Visie Honorarium	10 % 1-5 pt 60 % 1-5 pt 30 % 1-5 pt	21	Gunning	21		Intern		84 dg (12 wk)
		Ontwerp	14	Steunpunt Ontwerpwedstrijden	21		Referentieproject	14		Ontwerp	35		Gunning + Media	21		Intern		98 dg (14 wk)
> 150.000		Visie	14	Aanbestedingskalender	37		Referentieprojecten Solvabiliteit	14		CV's Visie Honorarium	10 % 1-5 pt 60 % 1-5 pt 30 % 1-5 pt	40	Selectie + Gunning + Media	37		Intern		161 dg (23 wk)
		Ontwerp	14	Aanbestedingskalender	37		Referentieprojecten Solvabiliteit	14		Ontwerp	61		Selectie + Gunning + Media	37		Extern Intern		182 dg (26 wk)

Schets van de architectuur, de indeling van de ruimtes, de indeling van de ruimtes, de indeling van de ruimtes

1. Inhoudsopgave
2. Inhoudsopgave
3. Inhoudsopgave
4. Inhoudsopgave
5. Inhoudsopgave
6. Inhoudsopgave
7. Inhoudsopgave
8. Inhoudsopgave
9. Inhoudsopgave
10. Inhoudsopgave
11. Inhoudsopgave
12. Inhoudsopgave
13. Inhoudsopgave
14. Inhoudsopgave
15. Inhoudsopgave
16. Inhoudsopgave
17. Inhoudsopgave
18. Inhoudsopgave
19. Inhoudsopgave
20. Inhoudsopgave
21. Inhoudsopgave
22. Inhoudsopgave
23. Inhoudsopgave
24. Inhoudsopgave
25. Inhoudsopgave
26. Inhoudsopgave
27. Inhoudsopgave
28. Inhoudsopgave
29. Inhoudsopgave
30. Inhoudsopgave
31. Inhoudsopgave
32. Inhoudsopgave
33. Inhoudsopgave
34. Inhoudsopgave
35. Inhoudsopgave
36. Inhoudsopgave
37. Inhoudsopgave
38. Inhoudsopgave
39. Inhoudsopgave
40. Inhoudsopgave
41. Inhoudsopgave
42. Inhoudsopgave
43. Inhoudsopgave
44. Inhoudsopgave
45. Inhoudsopgave
46. Inhoudsopgave
47. Inhoudsopgave
48. Inhoudsopgave
49. Inhoudsopgave
50. Inhoudsopgave
51. Inhoudsopgave
52. Inhoudsopgave
53. Inhoudsopgave
54. Inhoudsopgave
55. Inhoudsopgave
56. Inhoudsopgave
57. Inhoudsopgave
58. Inhoudsopgave
59. Inhoudsopgave
60. Inhoudsopgave
61. Inhoudsopgave
62. Inhoudsopgave
63. Inhoudsopgave
64. Inhoudsopgave
65. Inhoudsopgave
66. Inhoudsopgave
67. Inhoudsopgave
68. Inhoudsopgave
69. Inhoudsopgave
70. Inhoudsopgave
71. Inhoudsopgave
72. Inhoudsopgave
73. Inhoudsopgave
74. Inhoudsopgave
75. Inhoudsopgave
76. Inhoudsopgave
77. Inhoudsopgave
78. Inhoudsopgave
79. Inhoudsopgave
80. Inhoudsopgave
81. Inhoudsopgave
82. Inhoudsopgave
83. Inhoudsopgave
84. Inhoudsopgave
85. Inhoudsopgave
86. Inhoudsopgave
87. Inhoudsopgave
88. Inhoudsopgave
89. Inhoudsopgave
90. Inhoudsopgave
91. Inhoudsopgave
92. Inhoudsopgave
93. Inhoudsopgave
94. Inhoudsopgave
95. Inhoudsopgave
96. Inhoudsopgave
97. Inhoudsopgave
98. Inhoudsopgave
99. Inhoudsopgave
100. Inhoudsopgave



Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling

Vorbereitung

Ambitioneniveau

Karakter van het gebouw

Invoeging context

Duurzaamheid

Cultuurhistorie

Politiek

Tijd en geld

Ontwerp of ontwerper

Commissie



[illegible]

Publicatie

Voor iedereen toegankelijk

Gebruik maken van bestaande kanalen

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26



[illegible]

Gunning

Ruimtelijke kwaliteit is doorslaggevend

Ontwerper Visie

CV

Honorarium

Ontwerp

Ontwerp

Honorarium ligt vast

Betaald schetsontwerp

Proportionele uitvraag





Vervolgtraject

2011 – 2012

Proefprojecten (drie tot vijf)

Evaluatie

Aanpassingen

Vaststelling

Concreet: vanaf nu hiernaar handelen

27.06.2011

Protocol ontwerperselecties